***Образец обоснования для изменения целевого назначения земельного участка***

*Настоящим ОАО «Лютик» (далее – Общество) просит изменить целевое назначение земельного участка, предоставленного в постоянное пользование на основании решения Мингорисполкома от 06.10.2009 № 1234 (п. 13), право на который удостоверяется свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации от 16.11.2009 г. №500/000-000, для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и склада по адресу: г. Минск, ул. Дедушкина, 13.*

*Решением Мингорисполкома от 01.01.2011 № 33 Обществу на указанном земельном участке было разрешено производство проектно-изыскательских работ и строительство объекта «Реконструкция здания склада в здание специализированное розничной торговли».*

[*Пункт 8*](http://etalonline.by/?type=text&regnum=C21101780#scrollInto) *Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2011 г. № 1780, устанавливает, что, если изменение целевого назначения земельного участка связано с осуществлением строительной деятельности, решение местного исполнительного комитета об изменении целевого назначения принимается одновременно с решением о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.*

*В связи с тем, что решение Мингорисполкома от 01.01.2011 № 33 принято до вступления в силу Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков и не содержит сведений об изменении целевого назначения, строительство объекта «Реконструкция здания склада в здание специализированное розничной торговли» завершено, здание специализированное розничной торговли принято в эксплуатацию, на него получен технический паспорт, Общество просит изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 500000000009009100, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Дедушкина, 13. Новым целевым назначением земельного участка просим считать «для эксплуатации и обслуживания здания специализированного для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель и здания специализированного розничной торговли».*

*Директор И. П. Иванов*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_