**ДОГОВОР №** \_\_\_\_\_ **на ведение авторского надзора за строительством**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*наименование юридического лица*)

именуем\_\_ в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*фамилия, имя, отчество должностного лица юридического лица*), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*устава, доверенности*)

свидетельство о государственной регистрации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование юридического лица)*

именуем\_\_ в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество должностного лица юридического лица)*

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*устава, доверенности)*

свидетельство о государственной регистрации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности - Сторона, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 (далее - Правила № 297), иным законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОР. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по осуществлению авторского надзора за строительством (далее - услуги) на объекте: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - объект строительства).

1.2. Местонахождение объекта строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*указать адрес*)

1.3. Периодичность выхода специалистов Подрядчика на объект строительства определяется планом-графиком (прилагается).

1.4. Сроки оказания услуг по настоящему договору:

1.4.1. начало - \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.4.2. завершение - \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.5. Срок оказания услуг подлежит изменению в следующих случаях:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок оказания услуг продлевается по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, с учетом продолжительности действия этих обстоятельств. Изменение срока оформляется дополнительным соглашением к договору.

1.6. Требования к ведению авторского надзора установлены Правилами № 297, а также Инструкцией о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 № 39.

2. ЦЕНА. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ И РАСЧЕТОВ

2.1. Договорная (контрактная) цена услуг по настоящему договору в текущих ценах составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(*цифрами) (прописью*)

бел. руб., в том числе НДС по ставке 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) бел. руб.

*(цифрами) (прописью)*

2.2. Цена услуг определена на основании сводного сметного расчета стоимости строительства объекта с применением прогнозных индексов цен в строительстве на дату окончания оказания услуг, а также налогов, платежей, отчислений в бюджет согласно действующему законодательству Республики Беларусь на основании сметы затрат на осуществление авторского надзора за строительством объекта (прилагается).

2.3. Договорная (контрактная) цена услуг корректируется в случаях изменения, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена услуг изменяется по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, с учетом указанных обстоятельств. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.4. Акт оказанных услуг по форме, установленной Подрядчиком, представляется Заказчику не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, следующих за днем оказания услуг.

Заказчик обязан не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней рассмотреть представленный Подрядчиком документ, заверить его подписью и печатью (при наличии). При несогласии с данными, отраженными в представленном документе, Заказчик возвращает его с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

2.5. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, следующих за днем его рассмотрения и подписания.

Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств со счета Заказчика на текущий (расчетный) счет Подрядчика.

2.6. Отсрочка, рассрочка платежей, осуществляемых Заказчиком по настоящему договору, не является коммерческим займом, проценты с суммы отсрочки, рассрочки платежей не взимаются.

2.7. Источник финансирования - собственные средства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. осуществлять проверку хода и качества услуг, оказываемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

3.1.2. требовать возмещения причиненных ему убытков;

3.1.3. требовать от Подрядчика предоставления обоснования договорной (контрактной) цены услуг;

3.1.4. инициировать внесение изменений и (или) дополнений в настоящий договор, требовать его расторжения, отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и требовать взыскания убытков в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

3.1.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*иные права при необходимости*)

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. исполнять условия настоящего договора;

3.2.2. передать Подрядчику утвержденную проектную документацию для осуществления авторского надзора за строительством не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего договора;

3.2.3. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в сроки, установленные договором;

3.2.4. производить оплату оказанных услуг в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных настоящим договором;

3.2.5. уплатить Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней договорную (контрактную) цену после завершения оказания услуг;

3.2.6. рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными условиями настоящего договора, в том числе при изменении законодательства;

3.2.7. рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные договором, оказанные услуги, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых возможно ухудшение услуг, а также иных недостатков в оказании услуг сообщить об этом Подрядчику в срок, предусмотренный договором;

3.2.8. оказывать содействие Подрядчику в оказании услуг в объеме и на условиях, предусмотренных договором;

3.2.9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*иные обязанности при необходимости*).

3.3. Заказчик имеет также другие права и обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. самостоятельно определять способ оказания услуг в соответствии с законодательством и договором;

3.4.2. получать плату за оказанные услуги;

3.4.3. доступа на объект строительства и место производства работ, получение документации, необходимой для осуществления авторского надзора за строительством, от участников строительной деятельности;

3.4.4. проведения проверки соответствия сертификатов, паспортов и другой технической документации на конструкции, узлы, детали, строительные материалы и оборудование требованиям проектной документации, государственных стандартов и технических условий;

3.4.5. внесения предложений о привлечении к ответственности лиц, допустивших некачественное выполнение работ, являющихся предметом договора;

3.4.6. внесения в установленном порядке изменений в проектную документацию в процессе строительства по решениям, принятым при ведении авторского надзора;

3.4.7. запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектной документации, а также не имеющих сертификата соответствия;

3.4.8. вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства, а также о совершенствовании технологии производства строительных работ на объекте;

3.4.9. участвовать в оперативных совещаниях по вопросам строительства, проводимых Заказчиком и (или) подрядной организацией, выполняющей строительно-монтажные работы на объекте строительства;

3.4.10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*иные права при необходимости*)

3.5. Подрядчик обязан:

3.5.1. исполнять условия настоящего договора;

3.5.2. проверять соответствие выполняемых работ по строительству объекта решениям, предусмотренным в проектной документации;

3.5.3. проверять соблюдение качества выполнения строительно-монтажных работ, работ по монтажу технологического и другого оборудования;

3.5.4. вести журнал авторского надзора за строительством, в котором должны быть зафиксированы выявленные замечания, отступления от проектной документации и установлены сроки их устранения;

3.5.5. принимать участие совместно с представителем технического надзора за строительством в приемке отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ;

3.5.6. проверять соответствие выполняемых работ по строительству решениям, предусмотренным в проектной документации, и утвержденной сметной стоимости работ, соблюдение технологии (в том числе проекта организации строительства);

3.5.7. участвовать в работе комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта;

3.5.8. издать приказ об определении состава и назначении руководителя рабочей группы авторского надзора за строительством;

3.5.9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*иные обязанности при необходимости*)

3.6. Подрядчик имеет также другие права и обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.7. Подрядчик не имеет права передавать:

3.7.1. свои обязательства по договору третьему лицу без согласия Заказчика;

3.7.2. проектную и другую документацию, полученную от участников строительной деятельности, третьим лицам без согласия Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором.

4.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

4.2.1. за необоснованное уклонение от приемки оказанных услуг, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их оказание, - в размере 0,2 % от стоимости непринятых услуг, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих услуг;

4.2.2. за нарушение сроков оплаты оказанных и принятых в установленном порядке услуг, их видов (этапов) - в размере 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

4.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню, штраф) Заказчику в следующих случаях и размерах:

4.3.1. за несоблюдение сроков оказания услуг, их видов (этапов), установленных в настоящем договоре, - в размере 0,2 % стоимости неоказанных услуг, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;

4.3.2. за нарушение сроков сдачи Заказчику результатов услуг, их видов (этапов), установленных настоящим договором, - в размере 0,2 % от цены услуг по договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от их цены;

4.3.3. за односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере 50 % от цены услуг по настоящему договору;

4.3.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*иные случаи при необходимости*)

4.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по нему.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение обязательств стало следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от Сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора).

5.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее \_\_\_дня(-ей), следующего (-их) за днем их наступления (прекращения), уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта) с обязательным подтверждением получения уведомления. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

5.3. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

5.4. Если любое из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение Стороной своих обязательств, то срок их исполнения соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. Каждая из Сторон (ее работники) отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

6.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

6.2.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

6.2.2. предоставление каких-либо гарантий;

6.2.3. ускорение существующих процедур;

6.2.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения другой Стороной коррупционного правонарушения.

6.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив письменно Сторону об этом не менее чем за \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней до момента отказа от настоящего договора, если иное не установлено законодательством и настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и настоящим договором.

Дополнительное соглашение подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.2. В процессе исполнения договора Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий договора, если иное не установлено законодательством:

7.2.1. в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов услуг, не являющихся предметом договора;

7.2.2. при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

7.2.3. в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из Сторон обязана уведомить другую Сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий настоящего договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий договора.

Другая Сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий настоящего договора не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, следующих за днем их получения, и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к настоящему договору или отказаться от его подписания.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, если иное не установлено законодательством, до завершения оказания услуг в полном объеме по требованию:

7.3.1. Заказчика:

- в случае неоднократного нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг, являющихся предметом договора, в том числе сроков выхода и периодичности посещения объекта строительства, предусмотренных планом-графиком;

- при нецелесообразности дальнейшего оказания услуг, являющихся предметом договора;

- в случае изменения условий финансирования услуг, являющихся предметом договора;

7.3.2. Подрядчика - в случае, если Заказчиком более 30 (тридцати) дней не осуществлена оплата оказанных и переданных в установленном порядке услуг, их видов (этапов), предусмотренных настоящим договором;

7.3.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

- при нахождении одной из Сторон в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении ее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут по другим основаниям, указанным в договоре.

Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в установленный договором срок.

При согласии другой Стороны на расторжение договора оформляется акт оказанных услуг, их видов (этапов) с указанием:

- стоимости фактически оказанных Подрядчиком и принятых Заказчиком услуг;

- перечня передаваемых Заказчику результатов услуг, в том числе требующих доработки;

- обязательств Сторон, связанных с расторжением настоящего договора.

7.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов услуг в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, если:

Подрядчик в течение 30 (тридцати) дней не приступает к исполнению договора;

Подрядчик оказывает услуги с нарушением сроков, предусмотренных договором, в том числе с нарушением сроков выхода и периодичности посещения объекта строительства, предусмотренных планом-графиком, что ставит под сомнение их завершение к установленному договором сроку;

во время оказания услуг стало очевидно, что они не будут выполнены Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

7.5. Заказчик направляет Подрядчику в письменной форме уведомление об отказе от исполнения настоящего договора с указанием даты, с которой договор считается расторгнутым.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые споры и разногласия по поводу настоящего договора, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным досудебным претензионным порядком урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленных претензий составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

В случае неурегулирования споров и разногласий в досудебном порядке их разрешение осуществляется в экономическом суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать наименование суда)*

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по момент исполнения Сторонами всех своих обязательств.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор (изменения и (или) дополнения к нему) заключается(ются) в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

Договор, приложения к нему подготовлены в двух экземплярах на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) листах. При этом каждый лист договора и приложений к нему пронумерован и подписан Сторонами. Экземпляры настоящего договора, приложений к нему имеют равную юридическую силу и хранятся в делах каждой из Сторон.

Изменения и (или) дополнения к настоящему договору, приложения к нему подлежат подготовке и подписанию Сторонами в двух экземплярах. При этом каждый лист изменений и (или) дополнений к настоящему договору, приложений к нему подлежит нумерации и подписанию Сторонами.

9.2. Каждая из Сторон обязана в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней извещать другую Сторону об изменении банковских реквизитов, почтового, юридического адресов (места нахождения), иных событиях (фактах), влияющих на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Извещения, уведомления, претензии и иная письменная корреспонденция по договору считается полученной с момента вручения Стороне, а в случае направления заказным письмом с уведомлением о вручении - по истечении \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, следующих за днем выдачи оператором почтовой связи квитанции о приеме этой корреспонденции.

9.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, полученных по настоящему договору, обеспечивать их защиту и обработку в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 № 99-З «О защите персональных данных», а также использовать персональные данные только в целях исполнения договора.

9.5. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.6. К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

9.6.1. план-график выхода представителей авторского надзора;

9.6.2. смета затрат на осуществление авторского надзора за строительством объекта;

9.6.3. приказ об определении состава и назначении руководителя рабочей группы авторского надзора за строительством объекта;

9.6.4. перечень работ, подлежащих освидетельствованию представителями авторского надзора;

9.6.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*иные документы при необходимости*)

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |