**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**на выполнение** **изыскательских работ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны и открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие изыскательские работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Сроки выполнения работ Подрядчиком определены в календарном плане выполнения работ:

1.2.1. начало: \_\_\_\_\_\_\_\_ (*число, месяц, год*).

В случае непредставления Заказчиком недостающих исходных данных, необходимых для исполнения договора, в срок, указанный в договоре, Стороны вправе перенести срок выполнения работ на количество дней, в течение которых Заказчиком не были представлены необходимые документы, с оформлением дополнительного соглашения к договору, в котором предусматриваются изменение срока выполнения работ и иные условия, связанные с изменением такого срока;

1.2.2. окончание: \_\_\_\_\_\_\_\_ (*число, месяц, год*).

При внесении Заказчиком изменений в задание на изыскания, а также при изменении исходных данных Подрядчик вправе предложить Заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом договора.

1.3. Подрядчик имеет (не имеет) право привлекать для выполнения работ субподрядчиков без согласования с Заказчиком.

Подрядчик по настоящему договору несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

* 1. Подрядчик не имеет права передавать свои обязательства по договору третьему лицу без согласия Заказчика.

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Договорная цена по настоящему договору определена в соответствии с протоколом договорной цены.

2.2. Договорная стоимость работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб. Цена по настоящему договору является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.5. договора.

2.3. Расчет после выполнения Подрядчиком работ производится Заказчиком платежным поручением в течение 5 (пять) банковских дней после подписания им акта сдачи-приемки выполненных изыскательских работ (далее- акт сдачи-приемки).

2.4. Источник финансирования по настоящему договору - собственные средства Заказчика.

2.5. При изменении исходных данных для проведения изыскательских работ или объема выполняемых работ, а также изменении законодательства о налогообложении договорная цена работ может быть изменена по соглашению Сторон.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. После завершения Подрядчиком работ он предоставляет Заказчику:

- результат работ в виде отчета о произведенных изысканиях в двух экземплярах;

- накладную на передачу результата работ в двух экземплярах;

- акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки обязан в пятидневный срок направить Подрядчику подписанный один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

3.3. В случаях неподписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки и непредставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Стороны в течение 5 рабочих дней составляют акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. После устранения Подрядчиком препятствий, послуживших основанием для мотивированного отказа от приемки выполненных работ, направление Подрядчиком Заказчику документации по результатам работ и акта сдачи-приемки, а также их рассмотрение Заказчиком производится в соответствии с пп. 3.1 и 3.2 договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА

4.1. Стороны договора имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные законодательством и заключенным между ними договором.

4.2. Заказчик имеет право:

- осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

- отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной цены за работ, выполненные до получения последним уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора;

- требовать возмещения причиненных ему убытков;

- требовать предоставления дополнительного количества экземпляров отчета об изысканиях за дополнительную плату по договоренности с Подрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

- принимать, рассматривать, согласовывать предоставляемые Подрядчиком документы, касающиеся предмета договора, в сроки, установленные договором;

- производить оплату выполненных работ;

- рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными условиями заключенного договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении Заказчиком задания на изысканиях;

- рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные договором, результата работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Подрядчику в срок, предусмотренный договором;

- привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных изыскательских работ.

4.4. Подрядчик имеет право:

- самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом договора, в соответствии с заданием на изыскания, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и договором;

- отступать от требований, содержащихся в задании на изыскания, исходных данных только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на изыскания;

- получать плату за результаты работ;

- не приступать к работам, являющимся предметом договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Заказчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует его исполнению Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный договором срок.

4.5. Подрядчик обязан:

- выполнять работы, являющиеся предметом договора, в соответствии с заданием на изыскания, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и договором;

- информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора;

- устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) договора;

- информировать Заказчика в устной или письменной форме по его запросу о выполнении изыскательских работ;

- приостановить работы, являющиеся предметом договора, до получения от Заказчика соответствующих указаний и информировать Заказчика в письменной форме:

о представленных Заказчиком некачественно подготовленных заданиях на изыскания и комплекте исходных данных, необходимых для исполнения договора;

- об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору;

- о невозможности получения ожидаемого результата работ;

- передать Заказчику результаты работ в сроки, предусмотренные договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и договором.

5.2. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере \_\_\_\_\_% стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ - в размере \_\_\_\_\_ % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

5.3. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, установленных в договоре, - в размере \_\_\_\_\_ % стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;

- нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, установленных договором, - в размере \_\_\_\_\_ % от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ % от их цены.

5.4. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.5. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору, если иное в нем не предусмотрено. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Внесение изменений в договор производится в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

6.2. В процессе исполнения договора Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать изменения его существенных условий:

- в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом договора;

- при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

- в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из Сторон обязана уведомить другую Сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий договора, и направить в ее адрес предложения о таких изменениях. Другая Сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий договора в \_\_\_-дневный срок и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к договору или отказаться от его подписания.

6.3. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

6.3.1. Заказчика:

- в случае неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, являющихся предметом договора;

- при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом договора;

6.3.2. Подрядчика:

- в случае, если Заказчиком более 30 дней не осуществлена оплата выполненных и переданных в установленном порядке результатов работ, предусмотренных в календарном плане;

6.3.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая Сторона не дала ответа в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

- при нахождении одной из Сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в \_\_\_-дневный срок.

При согласии другой Стороны на расторжение договора оформляется акт оказанных услуг или акт сдачи-приемки выполненных изыскательских работ с указанием:

- стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

- перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

- обязательств Сторон, связанных с расторжением договора.

6.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, если:

- Подрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению договора;

- Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что ставит под сомнение ее завершение к установленному договором сроку;

- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

6.5. Споры, возникающие при изменении или расторжении договоров, рассматриваются в судебном порядке с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии - \_\_\_ календарных дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Договор составлен на \_\_\_ листах, подписанных каждой из Сторон, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. К договору прилагаются:

- Календарный план выполнения работ.

- Протокол согласования договорной цены.

- Накладная на передачу результата работ.

- Акт сдачи-приемки выполненных изыскательских работ.

- Задание на изыскания.

- Исходные данные для изысканий.

- Разрешительная документация на строительство объекта.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |