Договор о земельном сервитуте №

«\_\_\_» января 2022 г. г. Витебск

ОАО завод «В» именуемый в дальнейшем "Землепользователь 1", в лице ликвидатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании протокола внеочередного собрания акционеров №2 от 10.06.2021г., Гражданин П., именуемый в дальнейшем «Землепользователь 2» и ООО «Р» именуемый в дальнейшем "Обладатель сервитута", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Предмет договора
   1. Землепользователь 1 и Землепользователь 2 предоставляют право ограниченного пользования частью земельного участка (далее - участок) Обладателю сервитута, расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь – 10,4867га, и имеющего кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение – для содержания и обслуживания административно-производственных зданий и сооружений.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Обладателя сервитута, являющегося арендатором соседнего земельного участка площадью 1,5327 га, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающего к земельному участку Землепользователя 1 и Землепользователя 2.

1.3. Границы сервитута определены на копии плана земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение №1). Площадь сервитута составляет 0,304 га и выделена линиями по границе и заштрихована внутри.

1.4. Сервитут устанавливается на определенный срок – до даты исключения ОАО завод «В» из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.5. Пользование земельным участком, принадлежащим Землепользователю 1, производится Обладателем сервитута на возмездной основе. Размер платы составляет 543,20 рублей в квартал. Оплата производится ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Стороны самостоятельно (в одностороннем порядке) производят оформление первичных документов, необходимых для проведения оплаты и отражения в бухгалтерском учете.

За пользование земельным участком, принадлежащим Землепользователю 2, оплата не производится.

* 1. Целевое назначение участка, на котором устанавливается сервитут: для содержания и обслуживания административно-производственных зданий и сооружений. Земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставлен Землепользователю 1 (999/тысячных доли) и Землепользователю 2 (1/тысячная доли) на праве общей долевой аренды.

II. Цель сервитута

2.1. Сервитут установлен для прохода и проезда, для обслуживания (в том числе для строительства) принадлежащего Обладателю сервитута объекта недвижимости: административно-производственного здания (инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) через земельный участок, принадлежащий Землепользователю 1 и Землепользователю 2.

III. Права и обязанности Землепользователя 1 и Землепользователя 2

3.1. Землепользователь имеет право:

осуществлять контроль над использованием участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления;

приостанавливать работы, ведущиеся Обладателем сервитута с нарушением действующего законодательства или условий настоящего договора;

3.2. Землепользователь обязан:

предоставить Обладателю сервитута участок в ограниченное пользование в течение 1 (одного) дня с даты государственной регистрации договора;

обеспечить Обладателю сервитута возможность использования участка в соответствии с целями сервитута;

IV. Права и обязанности Обладателя сервитута

4.1. Обладатель сервитута имеет право:

использовать участок в соответствии с целью и условиями сервитута;

4.2. Обладатель сервитута обязан:

не нарушать прав других землепользователей и арендаторов, установленный порядок пользования водными, и иными природными ресурсами;

ежеквартально вносить плату за пользование участком на расчетный счет Землепользователя 1 в установленном размере;

выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и др. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;

не допускать складирования грузов в границах сервитута;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки;

обеспечить установку камер видеонаблюдения (точки установки обозначены: камера 1 и камера 2 – согласно Приложению №2 к договору) с высоким разрешением, позволяющим идентифицировать транспортные средства;

обеспечить закрытие ворот (точка 3 – согласно Приложению №2 к договору) с 19.00 часов до 7.00 часов ежедневно;

исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения платы за сервитут в установленные договором сроки Обладатель сервитута уплачивает Землепользователю пеню в размере 0,15% от суммы платежа за каждый день просрочки.

VI. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в РУП Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру.

6.2. Настоящий договор заключается до даты исключения ОАО завод «В» из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

VII. Особые условия договора

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

7.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Договор составлен в четырех экземплярах: по одному каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4. Обязанности по регистрации данного договора и основанного на нем сервитута возлагаются на Землепользователя 1.

7.5. Расходы по государственной регистрации и удостоверению несет Обладатель сервитута.

Приложение к договору:

Приложение №1 схема границ сервитута;

Приложение №2 места размещения камер видеонаблюдения и ворот;