ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(описание помещения и его состава)*, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для *(целевое назначение помещения)* на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2. Передаваемое в безвозмездное пользование помещение передается с принадлежностями\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и документами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и находится в состоянии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(исправно, недостатки)*.

3. Передаваемое в безвозмездное пользование помещение свободноот прав третьих лиц.

4. Ссудодатель является *собственником передаваемого помещения (документ, подтверждающий право собственности)*.

5. Ссудополучатель обязуется использовать помещение для целей, указанных в п. 1 настоящего договора, в соответствии с правилами санитарной и противопожарной безопасности; поддерживать его в исправном состоянии; осуществлять своими силами уборку помещения и текущий ремонт, нести расходы по его содержанию: уплачивать коммунальные платежи.

Капитальный ремонт помещения осуществляет Ссудодатель.

6. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование помещения являются собственностью Ссудополучателя.

Стоимость произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя не отделимых без вреда для имущества улучшений возмещению не подлежит.

7. Ссудодатель вправе проверять условия эксплуатации помещения, для чего Ссудополучатель обязан предоставить доступ в помещение и необходимую информацию, ознакомить Ссудодателя с первичными учетными и платежными документами, имеющими отношение к исполнению настоящего договора.

8. За неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором или действующим законодательством.

9. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором или назначением или передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

10. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

11. Помещение передается Ссудополучателю и возвращается Ссудодателю по акту приема-передачи.

12. Ссудополучатель возвращает помещение Ссудодателю не позднее следующего дня после прекращения действия настоящего договора в состоянии, соответствующем указанному в п. 1 настоящего договора.

За несвоевременный возврат помещения Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пеню в размере \_\_\_\_% от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.

13. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи помещения и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать дату или период времени; или до момента получения стороной уведомления о расторжении договора и т.д.)*.

14. Досрочно договор может быть расторгнут:

14.1. По инициативе Ссудодателя, если Ссудополучатель:

14.1.1. использует помещение не в соответствии с условиями договора или его назначением;

14.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;

14.1.3. существенно ухудшает состояние помещения;

14.1.4. без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

14.2. По инициативе Ссудополучателя:

14.2.1. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение, его принадлежности или относящиеся к нему документы в течение *(указать срок или период времени)* со дня подписания договора;

14.2.2. если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

14.2.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его оправах третьих лиц на передаваемое помещение;

14.2.4. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

14.3. Сторона, инициирующая расторжение договора по условиям, предусмотренным п. 14 настоящего договора, направляет другой стороне предложение об изменении или расторжении договора. Письменный ответ на такое предложение должен быть предоставлен направившей предложение стороне в течение 20 календарных дней со дня его получения.

15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

16. Все изменения, дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |