***Образец договора аренды оборудования***

|  |  |
| --- | --- |
| г. Минск | *дата* |

\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование оборудование, а Арендатор - принять его и оплатить. Наименование передаваемого в аренду оборудования, его типы, модели, индивидуализирующие признаки, а также количество указываются в приложении 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Передаваемое оборудование свободно от прав третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. сдавать оборудование в субаренду с согласия Арендодателя;

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. использовать оборудование в соответствии с назначением;

2.2.2. поддерживать оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт оборудования, нести расходы по содержанию оборудования;

2.2.3. своевременно в установленные разделом 3 Договора сроки вносить арендную плату;

2.2.4. возвратить оборудование Арендодателю по акту приема-передачи:

- в последний день срока аренды;

- в случае досрочного прекращения договора - не позднее дня, следующего за днем прекращения договора. Если следующий за днем досрочного прекращения день - суббота или воскресенье, оборудование должно быть возвращено в день прекращения договора.

Возврат осуществляется посредством доставки оборудования за счет Арендатора на склад Арендодателя, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Время доставки подлежит согласованию с уполномоченным на приемку оборудования представителем Арендодателя;

2.2.5. незамедлительно извещать Арендодателя о повреждении оборудования и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению дальнейшего его повреждения;

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации оборудования, его местонахождение, требовать для этого предоставления ему необходимой информации, не вмешиваясь в деятельность Арендатора;

2.4. Арендодатель обязан:

2.4.1. передать оборудование *дата* на складе Арендодателя, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон;

2.4.2. обеспечить на момент передачи Арендатору технически исправное, работоспособное состояние оборудования, соответствующее требованиям законодательства;

2.4.3. вместе с оборудованием передать Арендатору все его принадлежности и относящиеся к нему документы, а именно:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.4. при передаче оборудования ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации оборудования;

2.4.5. производить за свой счет капитальный ремонт оборудования;

2.4.6. оказывать Арендатору в период аренды консультационную, информационную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором оборудования;

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата устанавливается за все передаваемое по настоящему Договору оборудование и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в месяц, в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) бел. Руб.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления указанной в п. 3.1 Договора суммы на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае несвоевременной (неполной) оплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки оплаты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы задолженности.

4.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных п. \_\_\_ Договора, виновная Сторона уплачивает другой Стороне штраф - \_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы арендной платы за месяц.

4.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора.

4.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Возникающие при исполнении Договора споры подлежат урегулированию посредством переговоров Сторон.

5.2. В случае недостижения в процессе переговоров согласия споры разрешаются в суде, рассматривающем экономические дела, в соответствии с законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до *дата* включительно.

6.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

6.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |