Договор перевода долга (замена арендатора)

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *дата* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Первоначальный должник", в лице директора, действующего на основании устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Новый должник", в лице директора, действующего на основании устава, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Первоначальный должник с согласия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование кредитора)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Кредитор", переводит свои обязательства, возникшие из договора \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от *дата*, заключенного между Первоначальным должником и Кредитором, на Нового должника, а Новый должник принимает:

- в полном объеме долг по оплате \_\_\_\_\_\_\_\_(товара, работ, услуг) по договору \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от дата, заключенному между Первоначальным должником и Кредитором, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) коп. (в том числе НДС \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) коп.) основной задолженности;

2. ПОРЯДОК ПЕРЕВОДА ДОЛГА

2.1. С момента подписания Договора Первоначальный должник полностью выбывает из обязательства перед Кредитором по оплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (товара, работ, услуг) по договору \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от *дата*;

2.2. В качестве оплаты за перевод долга по Договору Первоначальный должник погашает задолженность Нового должника перед ним, возникшую на основании договора аренды № \_\_\_\_\_\_ от *дата*, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) коп.

С момента вступления Договора в силу соответствующая задолженность Нового должника перед Первоначальным должником погашается полностью (или в следующей части: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязаны письменно согласовать Договор с Кредитором путем выражения его согласия в виде письма "о согласии на перевод долга". Без письменного согласия Кредитора на перевод долга Договор не имеет юридической силы (п. 1 ст. 362 ГК).

3.2. Первоначальный должник в срок не позднее \_\_\_ дней с момента подписания Договора обязуется передать Новому должнику все документы, регламентирующие его взаимоотношения с Кредитором: договор \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от *дата* со всеми дополнительными соглашениями и приложениями к нему (далее - документы).

3.2.1. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Предыдущим должником и Новым должником и являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2.2. Первоначальный должник отвечает перед Новым должником за полноту и достоверность информации и документов, передаваемых в связи с Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение срока передачи документов, предусмотренного п. 3.2 Договора, Первоначальный должник уплачивает Новому должнику неустойку (пеню) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) коп. за каждый день просрочки.

4.2. В случае если Новый должник понесет убытки в связи с тем, что Первоначальный должник представил неполные либо не соответствующие действительности информацию или документы, Первоначальный должник компенсирует такие убытки в полном объеме.

4.3. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. 2.2 Договора, Первоначальный должник уплачивает Новому должнику неустойку (пеню) в размере \_\_\_ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки (данный пункт включается в Договор, если п. 2.2 предусмотрено условие об уплате денежной суммы Первоначальным должником Новому должнику в счет переводимого долга).

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковое явилось следствием обстоятельств действия непреодолимой силы, а именно: войны, стихийного бедствия, пожаров, наводнений, землетрясений, забастовок, мятежей и других социальных волнений, а также действий властей, которые могут повлиять на выполнение обязательств по Договору.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее \_\_\_ дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме известить об этом другую Сторону.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы является справка компетентного государственного органа.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Первоначальный должник | Новый должник |