Договор возвратного лизинга

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *дата* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Лизингодатель, в лице директора, действующего на основании устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Лизингополучатель, в лице директора, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор является договором возвратного лизинга, в рамках которого Лизингополучатель является одновременно Продавцом (Поставщиком) имущества, составляющего предмет лизинга по настоящему договору. Лизингодатель по заявке Лизингополучателя обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество, составляющее предмет лизинга по настоящему договору, у Продавца (Поставщика) и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательской деятельности.

1.2. Предполагаемый срок поставки предмета лизинга "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

1.3. Предмет лизинга, его наименование, количественные и качественные характеристики оговариваются в спецификации по составу предмета лизинга (приложение \_\_ к настоящему договору).

1.4. Стоимость предмета лизинга определяется исходя из его оценки на момент передачи в лизинг и фиксируется в протоколе согласования договорной цены (приложение \_\_ к настоящему договору)*.*

1.5. Лизингополучатель во время действия настоящего договора обязан уплачивать все налоговые и неналоговые платежи, связанные с предметом лизинга, в бюджет и государственные внебюджетные фонды.

1.6. Лизингополучатель не имеет права каким-либо образом изменить предмет лизинга, передать его или переуступить свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

1.7. Предмет лизинга во время действия настоящего договора будет находиться на балансе в составе активов у Лизингополучателя.

1.8. Амортизация предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем в соответствии с графиком начисления амортизации по предмету лизинга (приложение \_\_ к договору). Срок полезного использования этого предмета равен сроку лизинга, установленного настоящим договором.

**2. Плата за пользование предметом лизинга**

2.1. Лизингополучатель обязан регулярно вносить на расчетный счет Лизингодателя плату за пользование предметом лизинга в строгом соответствии с графиком лизинговых платежей (приложение \_\_ к договору), полностью отражающим цену настоящего договора лизинга, размеры и периодичность уплаты лизинговых платежей.

График лизинговых платежей и протокол согласования договорной цены подписываются сторонами при подписании настоящего договора и до момента передачи предмета лизинга носят предварительный характер. В течение \_\_\_ календарного дня после получения Лизингодателем от Продавца имущества, составляющего предмет лизинга, его бухгалтерского учета и точного определения его первоначальной стоимости в соответствии с действующим законодательством с учетом всех инвестиционных расходов, связанных с приобретением указанного имущества и включаемых в его первоначальную стоимость, между Лизингодателем и Лизингополучателем при необходимости подписываются уточненные графики лизинговых платежей, протокол согласования договорной цены, график начисления амортизации по предмету лизинга, которые и будут являться основанием для осуществления дальнейших взаиморасчетов между сторонами.

Даты, указанные в графике лизинговых платежей, понимаются как даты поступления платежей на счет Лизингодателя. В случае уплаты лизингового платежа позже даты, указанной в графике лизинговых платежей, при уменьшении официального курса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иностранная валюта), установленного Национальным банком РБ на день платежа, по сравнению с курсом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иностранная валюта) на дату платежа, указанную в графике лизинговых платежей, Лизингополучатель определяет размер соответствующего лизингового платежа, исходя из курса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иностранная валюта), установленного на дату платежа, указанную в графике лизинговых платежей.

Вознаграждение Лизингодателя определяется в виде разницы между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных договором лизинга, и частью общей суммы лизинговых платежей, возмещающей инвестиционные расходы Лизингодателя.

Размер вознаграждения в составе лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил, определяется по итогам каждого отчетного периода с учетом фактически полученных (или предусмотренных к получению по данным бухгалтерского и налогового учета Лизингодателя) в этом периоде лизинговых платежей и размера возмещения понесенных инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с исполнением договора.

Окончательный размер вознаграждения Лизингодателя по договору в целом определяется по окончании его действия и завершении всех предусмотренных в его рамках взаиморасчетов между сторонами, и выкупа предмета лизинга с учетом фактически полученных в процессе исполнения договора лизинговых платежей, и возмещения понесенных инвестиционных затрат лизингодателя по сроку договора в целом как сумма величин вознаграждения по всем отчетным периодам за срок действия договора.

2.1.1. Лизингополучатель может на основании письменного согласия Лизингодателя произвести досрочную уплату лизинговых платежей. О своем желании досрочно осуществить их уплату Лизингополучатель должен письменно уведомить Лизингодателя за \_\_ дней до даты планируемой досрочной уплаты. После получения письменного согласия Лизингодателя на досрочную уплату лизинговых платежей Лизингополучатель может осуществить такую уплату в размере, согласованном Лизингодателем.

По факту досрочной уплаты Лизингополучателем лизинговых платежей по его просьбе Лизингодателем может быть изменен график лизинговых платежей (приложение \_\_ к настоящему договору), в котором досрочно уплаченная сумма (полностью или частично по согласованию сторон) будет отражена в составе лизинговых платежей по элементу "Возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя в части стоимости предмета лизинга" в месяце досрочной уплаты и осуществлен перерасчет размера лизинговых платежей по элементу "Лизинговая ставка" в части уменьшения сумм возмещения инвестиционных затрат Лизингодателя по процентам за пользование кредитным договором (договором займа), привлеченным им для приобретения предмета лизинга *(если кредитный договор (договор займа) заключался),* начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена досрочная уплата лизинговых платежей.

Перерасчет делается исходя из суммы досрочно уплаченных лизинговых платежей в части возмещения стоимости предмета лизинга, срока досрочной уплаты и действующей процентной ставки за пользование кредитным договором (договором займа*)*, полученным Лизингодателем для приобретения предмета лизинга. Новый размер лизинговых платежей при этом фиксируется сторонами в подписанном ими дополнительном соглашении к договору лизинга, которое утвердит новый график лизинговых платежей и дату начала его использования при определении размера и сроков лизинговых платежей.

В случае если график лизинговых платежей по факту досрочной уплаты Лизингополучателем части лизинговых платежей не изменяется, то досрочно уплаченная Лизингополучателем сумма рассматривается как авансовый платеж с соответствующим отражением в бухгалтерском учете сторон и относится на финансовый результат в размерах и сроки, определенные действующим графиком лизинговых платежей.

2.2. Лизингополучатель в течение \_\_ банковских дней с момента подписания настоящего договора вносит в качестве авансового платежа первый лизинговый платеж в соответствии с графиком лизинговых платежей (приложение \_\_ к настоящему договору) на расчетный счет Лизингодателя.

В случае прекращения настоящего договора в период с момента его подписания до момента передачи предмета лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю по акту приема-передачи предмета лизинга (приложение \_\_ к настоящему договору) из-за невыполнения Продавцом (Поставщиком) предмета лизинга своих обязательств в рамках договора купли-продажи (поставки) предмета лизинга, заключенного между Продавцом (Поставщиком) и Лизингодателем, либо по причинам, изложенным в подп. 6.1.5, 6.1.6 п. 6.1 и п. 7.4 настоящего договора, Лизингодатель в течение \_\_ банковских дней с момента подписания обеими сторонами соглашения о прекращении настоящего договора возвращает авансовый платеж Лизингополучателю за вычетом части авансового платежа, использованного Лизингодателем для уплаты аванса Продавцу (Поставщику) в рамках договора купли-продажи (поставки) предмета лизинга и затрат, указанных в п. 7.5, понесенных Лизингодателем. Возврат Лизингополучателю части авансового платежа, использованного Лизингодателем для уплаты аванса Продавцу (Поставщику) в рамках договора купли-продажи (поставки) предмета лизинга, осуществляется после его возврата Продавцом (Поставщиком) Лизингодателю.

2.3. В день, предшествующий передаче предмета лизинга, Лизингополучатель представляет Лизингодателю и в банк, обслуживающий его расчетный счет в белорусских рублях, оригинал заявления о предварительном акцепте платежных требований Лизингодателя на списание сумм по настоящему договору в день поступления платежных требований в банк с выплатой комиссий за счет плательщика (с отметкой банка). В случае нарушения указанного срока Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере \_\_% от стоимости предмета лизинга, указанной в протоколе согласования договорной цены (приложение \_\_ к настоящему договору) с правом Лизингодателя на списание штрафа с текущего счета в белорусских рублях платежным требованием с предварительным акцептом с оплатой в день его поступления в банк Лизингополучателя.

2.4. В случае несвоевременного перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей в рамках настоящего договора Лизингодатель может выставить Лизингополучателю платежное требование по каждому просроченному платежу.

2.5. Лизингодатель вправе самостоятельно (без согласия Лизингополучателя) при изменении величины процентной ставки за пользование кредитным договором (договором займа), полученным им при необходимости для полной или частичной оплаты приобретаемого у Продавца (Поставщика) имущества, предназначенного для передачи в качестве предмета лизинга по настоящему договору, а также в случае изменения (уменьшения или увеличения) размера или возникновения новых (при отсутствии необходимости осуществления предусмотренных договором) прочих инвестиционных расходов после вступления в силу настоящего договора соразмерно изменить на такую же величину лизинговые платежи, подлежащие уплате после изменения размера или возникновения новых инвестиционных расходов, на сумму изменения таких расходов. Изменение лизинговых платежей по данной причине фиксируется новым графиком лизинговых платежей, подготовленным Лизингодателем и подписываемым представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. О возникновении необходимости изменения размера лизинговых платежей и подписания нового графика лизинговых платежей Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя в срок не менее, чем \_\_ календарных дней с момента изменения (уменьшения или увеличения) размера или возникновения новых (при отсутствии необходимости осуществления предусмотренных договором) инвестиционных расходов. При этом Лизингодатель обязан предоставить расчет суммы возникших дополнительных инвестиционных расходов и соответствующий расчет суммы изменения лизинговых платежей, предусмотренных графиком. Подписание измененного по указанным в настоящем абзаце причинам графика лизинговых платежей Лизингополучатель обязан осуществить в сроки, указанные Лизингодателем в его уведомлении. В случае отказа от подписания нового графика лизинговых платежей Лизингополучатель обязуется возвратить предмет лизинга. В свою очередь Лизингодатель не обязан возвращать ранее уплаченные лизинговые платежи.

2.5.1. При изменении государственной налоговой или валютной политики, повлекшей или способной повлечь в будущем ухудшение финансовых результатов Лизингодателя в рамках настоящего договора по сравнению с теми, которые были бы получены Лизингодателем, если бы такое изменение не произошло, он вправе инициировать увеличение размера лизинговых платежей на величину, компенсирующую финансовые потери, понесенные им в результате такого изменения. Изменение лизинговых платежей по данной причине фиксируется новым графиком лизинговых платежей, подготовленным Лизингодателем и подписываемым представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. О возникновении необходимости изменения размера лизинговых платежей и подписания нового графика лизинговых платежей Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя в срок не менее, чем \_\_ календарных дней с момента вступления в силу нормативных документов, касающихся этих изменений. При этом Лизингодатель обязан предоставить расчет суммы своих финансовых потерь, которые возникнут в результате исполнения договора на прежних условиях, и расчет изменения суммы лизинговых платежей, предусмотренных графиком. Подписание измененного по указанным в настоящем абзаце причинам графика лизинговых платежей Лизингополучатель обязан осуществить в сроки, указанные Лизингодателем в его уведомлении. В случае отказа от подписания нового графика лизинговых платежей Лизингополучатель обязуется возвратить предмет лизинга. В свою очередь Лизингодатель не обязан возвращать ранее уплаченные лизинговые платежи.

2.6. Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации предмета лизинга, утрата им полностью или частично своих функций вне зависимости от причин, произошедшие с момента передачи предмета лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, не освобождают Лизингополучателя от выплаты всех лизинговых платежей в полном объеме.

2.7. Досрочный возврат предмета лизинга, произведенный по требованию Лизингодателя в соответствии с условиями настоящего договора, не освобождает Лизингополучателя от выплаты образовавшейся на момент возврата предмета лизинга задолженности по лизинговым платежам (в соответствии с графиком лизинговых платежей) и неустойке (штрафу, пене), начисленным Лизингополучателю в соответствии с условиями настоящего договора. Величина образовавшейся задолженности Лизингополучателя по лизинговым платежам и неустойке (штрафу, пене) фиксируется на момент возврата предмета лизинга и подлежит безусловной уплате со стороны Лизингополучателя. Задержка по выплате образовавшейся задолженности после возврата предмета лизинга влечет начисление неустойки (штрафа, пени) в соответствии с действующим гражданским законодательством Республики Беларусь.

**3. Приобретение предмета лизинга, передача его**

**Лизингополучателю и возврат Лизингодателю**

3.1. Имущество, являющееся предметом лизинга по настоящему договору, приобретается по заявке Лизингополучателя у Продавца (Поставщика) (в качестве которого в соответствии с п. 1.1 настоящего договора выступает Лизингополучатель) в рамках договора купли-продажи (поставки), заключенного между Лизингодателем (Покупателем) и Продавцом (Поставщиком).

3.2. Лизингополучатель не может предъявлять Лизингодателю никаких требований, вытекающих из заключенного между Продавцом (Поставщиком) и Лизингодателем договора купли-продажи (поставки) имущества, предназначенного для передачи в качестве предмета лизинга на условиях настоящего договора финансового лизинга, в отношении качества и комплектности данного имущества, сроков его поставки и других случаев ненадлежащего исполнения договора купли-продажи (поставки) Продавцом (Поставщиком), так как является инициатором выбора предмета лизинга и его Продавцом (Поставщиком).

3.3. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом (Поставщиком) требований, вытекающих из договора купли-продажи (поставки).

3.4. Все вопросы, связанные с гарантийным и техническим обслуживанием предмета лизинга, решаются непосредственно Лизингополучателем без привлечения Лизингодателя своими силами и за свой счет в соответствии с условиями договора купли-продажи (поставки), по которому приобреталось имущество, предназначенное для передачи в качестве предмета лизинга на условиях настоящего договора*.*

3.5. Так как Лизингополучатель выступает Продавцом (Поставщиком) предмета лизинга, то физическое перемещение предмета лизинга от Продавца (Поставщика) к Лизингодателю (в рамках исполнения обязательств по договору купли-продажи (поставки) предмета лизинга) и от Лизингодателя Лизингополучателю (в рамках исполнения обязательств по договору лизинга) не производится, но сопровождается оформлением всех необходимых первичных учетных документов, оформляемых обычно при исполнении договоров купли-продажи (поставки) и лизинга в соответствии с действующим законодательством, если иное не будет оговорено дополнительно по взаимному согласию сторон.

3.6. В момент передачи предмета лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем подписывается акт приемки-передачи предмета лизинга (приложение \_\_ к договору)*.*

3.7. Возврат предмета лизинга до окончания срока действия договора при выполнении прочих условий договора его участниками возможен только с письменного согласия Лизингодателя и влечет возмещение Лизингополучателем упущенной выгоды по настоящему договору Лизингодателю в размере, определяемом Лизингодателем, но не более суммы лизинговых платежей, уплата которых предусмотрена настоящим договором за период от момента возврата до предусмотренного договором момента выкупа предмета лизинга, при этом уплаченные ранее лизинговые платежи не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю.

3.8. Досрочное изъятие предмета лизинга Лизингодателем без согласия Лизингополучателя возможно в случаях, предусмотренных подп. 6.1.1 - 6.1.4, 6.1.7 п. 6.1 настоящего договора.

3.9. По окончании срока лизинга по настоящему договору и внесения всех лизинговых платежей в соответствии с графиком лизинговых платежей Лизингополучатель выкупает предмет лизинга по выкупной стоимости, размер которой фиксируется в графике.

**4. Право собственности на предмет лизинга**

4.1. Лизингодатель сохраняет право собственности на все имущество, которое составляет предмет лизинга в соответствии со спецификацией по составу предмета лизинга в течение срока настоящего договора.

4.2. При ликвидации или реорганизации Лизингополучателя Лизингодатель вправе требовать возвращения предмета лизинга на основании права собственности Лизингодателя.

4.3. Право собственности на предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю после внесения последним всех лизинговых платежей, выкупной стоимости предмета лизинга в соответствии с графиком внесения лизинговых платежей, неустойки (штрафа, пени) и полного исполнения Лизингополучателем прочих обязательств, установленных настоящим договором (*и с момента государственной регистрации предмета лизинга на лизингополучателя и соответствующих прав на него),* что фиксируется актом передачи прав собственности на предмет лизинга, оформляемым в течение \_\_ календарных дней с момента внесения выкупной стоимости согласно графику лизинговых платежей*.*

4.4. Право собственности на отделимые и неотделимые улучшения предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, и порядок возмещения их стоимости определяются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**5. Срок действия договора**

5.1. Срок лизинга по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ месяцев и исчисляется с даты подписания акта приемки-передачи предмета лизинга и до даты подписания акта передачи права собственности на предмет лизинга либо даты возврата предмета лизинга Лизингодателю.

5.2. Данный договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами-участниками и действует до внесения Лизингополучателем всех платежей в соответствии с [графиком](consultantplus://offline/ref=DE843024CFB2F3A3390344277834EF222F744FC3F05579D056DECC25390ED2E6ABEC2C2676E9EC02F42C9370C90F7F3DB1U7PDK) лизинговых платежей, выкупной стоимости, неустойки, предусмотренной настоящим договором за неисполнение или неполное исполнение своих обязательств и момента передачи в собственность Лизингополучателю имущества, составлявшего предмет лизинга.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке, предупредив об этом Лизингополучателя письменно за \_\_ календарных дней в следующих случаях:

6.1.1. нарушения Лизингополучателем правил технической эксплуатации предмета лизинга или использованием его не по целевому назначению;

6.1.2. нарушения Лизингополучателем п. 1.6 настоящего договора;

6.1.3. возникновения просроченной задолженности Лизингополучателя хотя бы по одному лизинговому платежу сроком более двух месяцев;

6.1.4. признания Лизингополучателя финансово несостоятельным, банкротом или в связи с его ликвидацией (реорганизацией) при отсутствии правопреемника;

6.1.5. неподписания Продавцом (Поставщиком), указанным в заявке Лизингополучателя, договора купли-продажи (поставки) предмета лизинга;

6.1.6. невыполнения Продавцом (Поставщиком) предмета лизинга своих обязательств в рамках договора купли-продажи (поставки) предмета лизинга, заключенного между Продавцом (Поставщиком) и Лизингодателем, приведшее к непоставке объекта лизинга и прекращению данного договора купли-продажи;

6.1.7. в других случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случаях, предусмотренных подп. 6.1.1 - [6.1.4](#P86), 6.1.7 п. 6.1 настоящего договора, Лизингополучатель возвращает Лизингодателю предметы лизинга в рабочем состоянии в течение \_\_ рабочих дней с момента поступления от Лизингодателя письменного требования о возврате предмета лизинга. Кроме того, лизингополучатель обязан возместить лизингодателю убытки, связанные с расторжением договора лизинга или досрочным возвратом предмета лизинга.

Расходы по демонтажу предмета лизинга (при необходимости такого демонтажа) и его доставке Лизингодателю несет Лизингополучатель. При возврате предмета лизинга Лизингодателю все выплаченные ранее Лизингополучателем платежи в рамках настоящего договора не возвращаются.

6.3. Согласно графику лизинговых платежей в случае задержки очередного лизингового платежа Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю пеню в размере \_\_\_ % в день от суммы просроченного (полностью или частично) платежа, рассчитанного в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

6.4. Лизингодатель не несет ответственности за выбор предмета лизинга и Продавца (Поставщика) имущества, предназначенного для передачи в качестве предмета лизинга по настоящему договору.

6.5. При полной или частичной гибели предмета лизинга в связи с противоправными действиями третьих лиц или другими обстоятельствами, включая форс-мажор, Лизингополучатель обязан в соответствии с графиком лизинговых платежей к настоящему договору уплатить Лизингодателю все неуплаченные последующие лизинговые платежи по элементу "Возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя в части стоимости предмета лизинга" и лизинговый платеж по лизинговой ставке за месяц, в котором произошла полная или частичная гибель предмета лизинга.

6.6. В случае финансовой несостоятельности (ликвидация или банкротство) Лизингополучателя предмет лизинга возвращается Лизингодателю. При этом Лизингодатель взыскивает с Лизингополучателя образовавшуюся на момент возврата предмета лизинга задолженность по лизинговым платежам (в соответствии с графиком лизинговых платежей) и прочим платежам (пеня, штрафы и т.п.), начисленным Лизингополучателю в соответствии с условиями настоящего договора.

6.7. Лизингодатель не несет ответственности в отношении использования предоставляемого в лизинг в рамках настоящего договора имущества и возможного ущерба, который может причинить это имущество третьим лицам.

6.8. При невыполнении Лизингополучателем п. 8.5, 8.6 настоящего договора или нарушении им указанных в этих пунктах сроков он обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере \_\_\_ базовых величин (базовая величина принимается в размере, установленном в Республике Беларусь на момент нарушения). Лизингодатель имеет право на списание штрафа с текущего счета Лизингополучателя в белорусских рублях платежным требованием с предварительным акцептом с оплатой в день его поступления в банк Лизингополучателя. Уплата штрафа не освобождает Лизингополучателя от выполнения требований, изложенных в указанных пунктах.

6.9. При невыполнении Лизингополучателем подп. 2.1.1 п. 2.1 настоящего договора в части получения согласия Лизингодателя он обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере \_\_\_ % от суммы досрочно уплаченных без согласования с Лизингодателем лизинговых платежей.

6.10. В случае невыполнения требований п. 8.11 Лизингодатель вправе выставить Лизингополучателю штраф в размере до \_\_ базовых величин и (или) отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Лизингополучателя за \_\_ календарных дней до момента такого отказа.

6.11. Размер базовой величины определяется исходя из ее размера, установленного Советом Министров Республики Беларусь на день выставления штрафа.

**7. Изменение, расторжение и продление договора**

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены или дополнены по взаимному соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором. При этом заинтересованная сторона извещает об изменениях условий другую сторону за \_\_ календарных дней. Все принятые предложения оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. В случае изменения организационно-правовой формы, слияния или любого другого преобразования одной из сторон она обязана надлежащим образом обеспечить правопреемство, а права и обязанности по настоящему договору передать вновь образовавшейся структуре. Реорганизация или ликвидация Лизингодателя не является основанием для изменения условий или расторжения договора. В случае реорганизации Лизингополучателя настоящий договор переоформляется на его правопреемника без изменений условий договора.

7.3. Односторонний отказ сторон от исполнения своих обязательств по настоящему договору и его прекращение по инициативе одной из сторон без получения на то согласия второй стороны не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 6.1, 6.10, 7.4 настоящего договора.

7.4. Допускается односторонний отказ Лизингодателя от исполнения своих обязательств по настоящему договору по своей инициативе при выявлении им фактов несоответствия действительности сведений, содержащихся в ниже перечисленных документах (представленных Лизингодателю по его требованию Лизингополучателем):

- касающихся финансово-экономического состояния Лизингополучателя, данных о его должностных лицах и организационной структуре, учредительных и прочих документов, подтверждающих возможность осуществления хозяйственной деятельности и правовой статус Лизингополучателя и его должностных лиц;

- подтверждающих возможность осуществления хозяйственной деятельности и правовой статус Продавца (Поставщика) и его должностных лиц;

- подтверждающих реальность существования и возможность свободного обращения на территории Республики Беларусь имущества, предназначенного для передачи в качестве предмета лизинга по настоящему договору, отсутствие каких-либо притязаний третьих лиц в отношении этого имущества и право собственности на него Продавца (Поставщика);

Прекращение договора по причинам, указанным в настоящем пункте, возможно только в период времени с момента его подписания до момента передачи предмета лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.

7.5. Односторонний отказ Лизингодателя от исполнения своих обязательств по настоящему договору в течение всего срока действия настоящего договора и его прекращение по указанным в п. 6.1, 6.10, 7.4 причинам и в указанные сроки влечет возмещение Лизингополучателем затрат, связанных с использованием временных, финансовых, трудовых и материальных ресурсов Лизингодателя и понесенных последним в ходе выполнения всех работ и мероприятий, проведенных им в рамках реализации настоящего договора на всех его этапах, в соответствии с представленным Лизингодателем расчетом, подтвержденным утвержденной им калькуляцией, а также понесенных убытков и упущенной выгоды, возникших в результате такого отказа.

О своем намерении односторонне отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору по причинам, указанным в п. 7.4 настоящего договора, Лизингодатель обязан известить Лизингополучателя письменно либо по факсимильной связи за 5 \_\_ календарных дней до момента такого отказа.

7.6. В случае досрочной уплаты Лизингополучателем всей суммы лизинговых платежей в части контрактной стоимости предмета лизинга в соответствии с графиком лизинговых платежей и в рамках условий раздела 2 настоящего договора, в том числе выкупной стоимости, договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон (но не ранее чем через 1 (один) год с момента передачи предмета лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю по акту приемки-передачи предмета лизинга). В свою очередь Лизингодатель обязан принять необходимые меры для освобождения предмета лизинга от обременения залогом, в частности посредством замены предмета залога, предоставления другого обеспечения исполнения обязательств по договору займа (кредитному договору), заключенному для приобретения предмета лизинга, независимо от исполнения своих обязанностей по такому договору займа (кредитному договору).

**8. Дополнительные условия**

8.1 Риск случайной гибели, утраты, порчи и повреждения предмета лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю с момента передачи ему во владение и пользование данного предмета лизинга. Помимо риска случайной гибели или случайной порчи предмета лизинга Лизингополучатель несет риски, связанные с принудительным изъятием, хищением, арестом, удержанием третьими лицами предмета лизинга, а также отвечает за его сохранность, в том числе сохранение им эксплуатационных характеристик. Реализация указанных рисков или нарушение сохранности предмета лизинга не освобождает лизингополучателя от исполнения обязанностей по договору лизинга.

В случае невозможности использования предмета лизинга в соответствии с условиями договора лизинга вследствие его порчи после передачи лизингополучателю, ареста, удержания предмета лизинга третьими лицами лизингодатель вправе потребовать досрочного исполнения лизингополучателем обязанностей по договору лизинга, в том числе уплате лизинговых платежей, выкупной стоимости, неустойки (штрафа, пени), в порядке, предусмотренном договором лизинга.

8.2. Лизингополучатель не правомочен заложить предмет лизинга, представить для описи, конфискации, произвести другие действия, правомерные только при наличии права собственности на него.

Лизингодатель имеет право использовать предмет лизинга в качестве предмета залога в целях обеспечения исполнения своих обязательств по заключаемым им кредитным договорам (договорам займа).

8.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и имущества, составляющего предмет лизинга по настоящему договору (при необходимости такой регистрации), и оформлением (государственной регистрацией) договора залога имущества, предоставляемого в случае необходимости Лизингополучателем в обеспечение его обязательств перед Лизингодателем по настоящему договору либо обязательств Лизингодателя по кредитному договору (договору займа), заключаемому последним для финансирования приобретения предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

Все процедурные действия, связанные с государственной регистрацией указанных в настоящем пункте договоров и имущества, осуществляет Лизингополучатель своими силами и за свой счет.

8.4. Лизингодатель вправе в любой момент произвести проверку состояния предмета лизинга и условий его эксплуатации.

8.5. Лизингополучатель обязуется по первому требованию в течение\_\_ календарных дней с момента получения запроса Лизингодателя предоставлять в письменной форме сведения, касающиеся использования и состояния предмета лизинга, своего финансово-экономического положения, включая информацию о движении денежных средств по расчетным счетам, и предоставлять возможность в любое время провести осмотр и проверку состояния предмета лизинга представителями Лизингодателя.

8.6. Лизингополучатель обязан ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Лизингодателю бухгалтерский баланс по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом.

8.7. Лизингополучатель и Лизингодатель обязуются соблюдать коммерческую тайну по условиям настоящего договора.

8.8. Страхование предмета лизинга по настоящему договору от всех случаев уничтожения, повреждения, хищения, преждевременного износа на его полную стоимость на срок действия договора производит Лизингодатель до момента подписания акта приемки-передачи предмета лизинга.

8.9. Инвестиционные расходы Лизингодателя по страхованию предмета лизинга в соответствии с п. 8.8 настоящего договора подлежат возмещению со стороны Лизингополучателя в составе лизинговых платежей по элементу "Лизинговая ставка" с соответствующим их включением в график лизинговых платежей.

8.10. В течение настоящего договора Лизингополучатель обеспечивает сохранность предмета лизинга, а также выполняет все необходимые действия по поддержанию его в рабочем состоянии, включая техническое обслуживание и ремонт.

8.11. Лизингополучатель обязуется выполнить все требования Лизингодателя, связанные с оформлением и государственной регистрацией (при необходимости такой регистрации) договоров, являющихся формой обеспечения обязательств Лизингополучателя по настоящему договору.

8.12. Все споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, в случае невозможности их решения путем договоренности сторон, разрешаются в экономическом суде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.13. Условия договора лизинга сохраняют всю свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством установлены иные правила, ухудшающие положение Лизингополучателя.

8.14. Сторона, чьи права и законные интересы нарушены, не обязана до предъявления иска в экономический суд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлять другой стороне претензию по форме и содержанию, установленным приложением к Хозяйственному процессуальному кодексу Республики Беларусь.

8.15. На Лизингополучателя возлагается обязанность осуществить все необходимые действия, связанные с регистрацией настоящего договора, предмета лизинга, прав на него и (или) договора лизинга при его прекращении в связи с выкупом предмета лизинга, если законодательством не определено лицо, на котором лежит данная обязанность.

Для реализации указанной обязанности по соглашению сторон Лизингополучателю предоставляется право подписи соответствующего заявления о государственной регистрации и право подачи всех необходимых документов в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

8.16. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для предоставления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

8.17. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

8.18. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**9. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лизингодатель: | | Лизингополучатель: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(подпись)* | *(расшифровка)* | *(подпись)* | *(расшифровка)* |