**Договор субаренды станка**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.2018 г.

ООО «Гамма», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице директора Сидорова П.В., действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Плюс», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Самойлова Н.Б., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субарендодатель предоставляет Субарендатору во временное владение и пользование за плату станок фрезерный металлорежущий с инв. № 000001 (далее - Имущество), а последний обязуется уплачивать Субарендодателю арендную плату.

1.2. Имущество расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущество принадлежит Субарендодателю на основании договора аренды № 111 от 01.07.2016 г., заключенному с ОАО «Завод» (далее - Собственник Имущества).

1.4. Субарендодателем получено согласие Собственника Имущества на заключение настоящего договора (прилагается к договору).

1.5. Договор заключен на срок с\_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. по \_\_.\_\_.\_\_\_\_,.

1.6. Срок действия настоящего договора не может превышать срока действия договора аренды № 111 от 01.07.2016 г., заключенного между Субарендодателем и Собственником Имущества.

1.7. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц с учетом НДС.

1.8. Арендная плата уплачивается Субарендатором не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Субарендодатель обязан:

- передать Имущество со всеми необходимыми для его эксплуатации принадлежностями (включая документацию) по акту приема-передачи в исправном состоянии в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

- оказывать Субарендатору необходимую техническую, информационную помощь по эффективному использованию Имущества;

- производить за свой счет капитальный ремонт Имущества;

- уведомить Субарендатора об окончании (прекращении) договора аренды № 111 от 01.07.2016 г. в течении 5 дней с момента наступления одного из указанных выше обстоятельств;

- по истечении срока действия настоящего договора принять по акту приема-передачи имущество от Субарендодателя с учетом его износа и в пригодном для эксплуатации состоянии.

2.2. Субарендодатель вправе:

- осуществлять проверку состояния Имущества не чаще \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в случае неотложной необходимости в присутствии Субарендатора.

- контролировать целевое использование Субарендатором Имущества.

2.3. Субарендатор обязан:

- своевременно вносить арендную плату по настоящему договору в сроки, установленные настоящим договором;

- нести за свой счет расходы, связанные с эксплуатацией Имущества, включая расходы по осуществлению текущего ремонта;

- обеспечивать представителям Субарендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для его проверки и осмотра;

- использовать Имущество по его целевому назначению;

- возвратить Имущество Субарендодателю по окончании действия договора в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Субарендатор вправе:

- в соответствии с п. 4 ст. 585 Гражданского кодекса РБ требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором, или состояние Имущества существенно ухудшились.

- на заключение договора субаренды на новый срок в соответствии с п. 1 ст. 592 Гражданского кодекса РБ в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

- в случае досрочного прекращения договора аренды № 111 от 01.07.2016 г. на заключение с ним договора аренды на Имущество в пределах оставшегося срока субаренды на тех же условиях.

- с согласия Субарендодателя и Собственника Имущества производить улучшения арендованного Объекта.

2.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в срок не позднее 10 рабочих дней сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты Субарендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, Субарендодатель вправе потребовать уплаты пени в размере 0,15 % от суммы неуплаты.

3.2. При нанесении ущерба Имуществу Субарендатор возмещает Субарендодателю его стоимость по рыночным ценам на аналогичное Имущество на момент возмещения, если не докажет, что ущерб причинен не по его вине.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.2. Все изменения условий договора, в том числе ставки арендной платы, должны быть согласованы между сторонами и оформлены дополнительными соглашениями. При недостижении согласия между сторонами спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством Республики Беларусь.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Субарендодатель:**  ООО «Гамма»  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Сидоров | **Субарендатор:**  ООО «Плюс»  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Самойлов Н.Б |