Договор аренды сельскохозяйственной техники

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *дата* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, в лице директора, действующего на основании устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, в лице директора, действующ\_\_\_ на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующую сельскохозяйственную технику (далее - техника), а Арендатор - принять ее и оплатить: *(наименование, марка, модель, объем двигателя, другие технические характеристики и отличительные признаки техники)* в количестве \_\_\_\_\_\_\_ единиц;

Арендодатель подтверждает, что передаваемая в аренду техника свободна от прав третьих лиц.

1.2. Одновременно с техникой Арендодатель передает Арендатору: *(руководство по эксплуатации, другие документы и принадлежности арендуемой техники).*

1.3. Срок аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. проверять порядок и условия использования техники Арендатором без вмешательства в его деятельность;

2.1.2. в одностороннем порядке изменить арендную плату в порядке, установленном п. 3.3 договора;

2.1.3. *(иные права).*

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. передать технику, перечисленную в п. 1.1 договора, в исправном состоянии, пригодную для ее использования, Арендатору не позднее *дата* по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Техника передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора;

2.2.2. передать одновременно с техникой документы и принадлежности, указанные в п. 1.2 договора;

2.2.3. проводить за свой счет капитальный ремонт техники;

2.2.4. не вмешиваться в деятельность Арендатора;

2.2.5. *(иные обязанности).*

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. пользоваться арендуемой техникой;

2.3.2. сдавать технику в субаренду с письменного согласия Арендодателя;

2.3.3. получить возмещение стоимости неотделимых улучшений техники, которые Арендатор произвел с письменного согласия Арендодателя;

2.3.4. преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок при условии надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору;

2.3.5. *(иные права).*

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. использовать технику в соответствии с ее назначением, техническими условиями, нормами и правилами эксплуатации;

2.4.2. поддерживать технику в исправном состоянии, нести расходы по содержанию техники, проводить за свой счет текущий ремонт;

2.4.3. обеспечить сохранность техники, не допускать ее утраты;

2.4.4. предоставлять Арендодателю возможность осуществлять контроль за использованием техники;

2.4.5. вносить арендную плату в срок, установленный п. 3.2 договора;

2.4.6. возвратить технику Арендодателю в исправном состоянии с учетом естественного износа в последний день срока аренды по акту приема-передачи;

2.4.7. *(иные обязанности).*

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата составляет *(размер или порядок определения арендной платы).*

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Арендодатель вправе не чаще одного раза в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(срок: год, два года и т.п.)* в одностороннем порядке изменить размер арендной платы путем направления Арендатору уведомления об изменении не позднее \_\_ числа месяца, предшествующего месяцу, с которого изменяется размер арендной платы. При этом размер арендной платы, установленный на дату уведомления арендодателя об изменении, может быть увеличен не более чем на \_\_%.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_\_% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

4.2. За несвоевременный возврат техники по истечении срока действия договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь срок задержки возврата техники.

4.3. За просрочку передачи техники Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере \_\_\_\_\_\_% от суммы арендной платы за месяц за каждый день просрочки передачи техники.

4.4. В случае передачи Арендодателем техники в неисправном состоянии и (или) непригодной для ее использования, и (или) без документов и принадлежностей, указанных в п. 1.2, Арендатор вправе установить Арендодателю срок для устранения недостатков, замены техники, передачи документов и принадлежностей. Если в установленный срок Арендодатель не устранит недостатки, Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от договора и потребовать возмещения понесенных убытков.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и др.)*

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ дней уведомить об этом письменно другую Сторону.

5.3. Наличие и продолжительность действия непреодолимой силы должно быть подтверждено документом, выданным *(Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д.).*

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_\_ дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. При невозможности достичь согласия путем переговоров до обращения в суд Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения споров и разногласий.

Претензия должна содержать извещение о нарушении условий настоящего договора с обоснованием, а также требования, которые, по мнению Стороны, предъявляющей претензию, подлежат удовлетворению. Сторона, получившая претензию, в течение \_\_\_ дней после получения претензии обязана мотивированным письмом сообщить другой Стороне результаты ее рассмотрения.

6.3. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде, рассматривающем экономические дела, по месту нахождения (Арендатора).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до *дата*. Срок действия настоящего договора может быть продлен по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Вся переписка Сторон, связанная с настоящим договором, переданная с использованием факсимильной или иной связи, имеет юридическую силу, при этом все документы должны также направляться в письменной форме в течение \_\_\_ дней по фактическому адресу другой Стороны, указанному в разделе 8 настоящего договора.

7.4. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

7.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- акт приема-передачи товара;

- *(другие документы при их наличии)*.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |