**Предварительный договор аренды**

*(место заключения) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Арендодатель) в лице директора, действующего на основании устава и \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендатор) в лице директора\_\_\_\_\_\_, действующего на основании *устава*, обязуются заключить в будущем договор (основной договор) на условиях, предусмотренных разделом 1.

1. УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору *(данные об объекте аренды)* (далее - Имущество) за плату во временное владение и пользование.

1.2. Срок аренды - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Арендодатель передает Имущество Арендатору в состоянии, пригодном для использования, по передаточному акту не позднее *дата.*

1.5. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_ бел.руб., включая НДС.

1.6. Арендная плата вносится *(указать периодичность и срок внесения арендной платы).*

2. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА

2.1. Основной договор должен быть заключен не позднее *(указать срок или порядок его определения).*

2.2. Основной договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

2.3. Стороны принимают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии - 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.

2.3. Все уведомления и сообщения в рамках договора направляются в письменной форме.

2.4. Стороны уведомляют друг друга об изменении своего места нахождения в течение *(указать срок или порядок его определения).*

Вся корреспонденция, направленная стороне по предыдущему месту нахождения, считается полученной стороной, не исполнившей указанную выше обязанность.

2.5. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

2.6. Условия договора, дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

2.7. Во всем остальном, что не урегулировано договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

3. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор: