*Наименование должника*

ПРЕТЕНЗИЯ

О расторжении договора

Аренды № \_\_\_ от *дата*

и уплате задолженности

Между ООО «А» (Арендодатель) и ООО «В» (Арендатор) был заключен договор аренды административного помещения № \_\_ от *дата* (далее - Договор), в соответствии с которым Вам по акту от  *дата* во временное владение и пользование было передано административное помещение (офис), площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Вы в свою очередь обязались своевременно вносить арендную плату согласно условиям Договора.

Арендная плата за предоставляемое по данному договору имущество составляет 100,00 (сто рублей 00 копеек) в месяц

Согласно п. \_\_\_ Договора Арендатор обязан уплачивать арендную плату за предоставляемое имущество до *дата*  числа месяца, следующего за отчетным.

Арендная плата Вами не уплачена за с *дата* по *дата*.

На основании п. \_\_\_\_ Договора с Вашей организации за неуплату арендной платы будет взыскана пеня в размере \_\_\_\_% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Расчет суммы претензии:

Сумма долга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок просроченной задолженности: с *дата* по *дата* дней.

Сумма пени:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма процентов по ст. 366 ГК: \_\_\_\_\_ (срок задолженности) x \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годовых (ставка рефинансирования) / 365 дней (в году) x \_\_\_\_\_\_\_ (сумма долга) = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

ИТОГО: *сумма долга* + *сумма процентов* + *пеня* +=\_\_\_ руб.\_\_\_коп. (расчет задолженности прилагается)

На основании изложенного предлагаем просим погасить образовавшуюся задолженность в срок до *дата*, перечислив *сумма* белорусских рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек *(цифрами и прописью)*, а также расторгнуть Договор, о чем предлагаем подписать дополнительное соглашение (приложено в 2 экземплярах к настоящей претензии) и вернуть нам 1 экземпляр до *дата*

В случае неуплаты рассчитанной в претензии суммы и неподписания дополнительного соглашения в указанные сроки мы будем вынуждены обратиться в суд Республики Беларусь, рассматривающий экономические дела, для взыскания суммы задолженности и расторжения Договора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложения: | 1. | Копия договора аренды № \_\_\_ от *дата;* | | | |
|  | 2. | Расчет задолженности - на \_\_ л. в \_\_экз. | | | |
|  | 3. | Соглашение о расторжении договора, в \_\_ экз. на \_ л. | | | |
| Директор | | | Подпись | ФИО |