*Образец уведомления об удержании имущества*

«Между нами заключен договор аренды № от «\_\_ \_\_\_ 20\_\_ г., в соответствии с которым Вам было предоставлено во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В нарушение договорных обязательств Вами допущена просрочка по уплате арендной платы за период с «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. Размер образовавшейся задолженности по арендной плате составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) бел. руб. В связи с неуплатой арендной платы у Вас возникла обязанность по уплате пени и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 366 ГК. Размер пени за просрочку исполнения обязательств по уплате арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) бел. руб. Размер процентов за пользование чужими денежными средствами составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) бел. руб.

Руководствуясь п. 1, 2 ст. 340 ГК, уведомляем Вас об удержании принадлежащего Вам имущества согласно Акту описи и оценки имущества от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. (копия прилагается) в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по уплате арендной платы.

На момент удержания Имущество находится во владении Арендодателя на законном основании, поскольку с «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. ввиду истечения срока действия Договора *(или прекращением действия договора ввиду одностороннего отказа от его исполнения)* Вы утратили право владения и пользования помещением, а имущество в нарушение ст. 593 ГК вывезено не было.

 Просим оплатить задолженность по арендной плате в срок не позднее «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

В случае невыполнения изложенных в настоящем уведомлении требований будем вынуждены удовлетворить свои требования из стоимости Имущества, в том числе сумму задолженности по арендной плате, а также пени и процентов за пользование чужими денежными средствами».