Исх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экономический суд г. Минска

ул. Академическая, д. 15, корпус 1

220072, г. Минск

Судье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело № \_\_\_\_\_\_-\_\_\_/20\_\_\_

**Истец:** Товарищество собственников

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

(далее - истец или товарищество)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчик:** Общество с ограниченной

ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ходатайство**

**об обеспечении иска**

В экономическом суде г. Минска рассматривается исковое заявление ТС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» к ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» о взыскании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей доли общих расходов участника совместного домовладения.

В соответствии со ст. 113 ХПК Республики Беларусь суд, рассматривающий экономические дела, по ходатайству лиц, участвующих в деле, вправе принять меры по обеспечению иска.

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» является собственником недвижимого имущества, расположенного в г. Минске по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_: изолированное помещение с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Минск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., назначение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно имеющейся информации, уже после подачи искового заявления в суд - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещено объявление о продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: изолированное помещение с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Минск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., назначение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия прилагается).

Также необходимо отметить, что у ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» имеются перед ТС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» гарантийные обязательства по договору строительного подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласно дефектному акту в процессе эксплуатации объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», находящаяся в г. Минске по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, имеется ряд строительных работ ненадлежащего качества. В настоящее время между ТС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ведутся переговоры по устранению недостатков, указанных в дефектном акте.

В соответствии с п. п. 2.4.5. Устава ТС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» член товарищества собственников обязан уплатить вступительный взнос на расчётный счёт товарищества в течение 10 дней со дня регистрации права собственности на недвижимое имущество.

С ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» неоднократно велись переговоры по вопросу погашения задолженности, однако по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вступительный взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей не уплачен.

На основании изложенного, в соответствии со ст. ст. 113 – 116 ХПК Республики Беларусь, прошу Суд принять меры по обеспечению иска в виде наложения ареста на недвижимое имущество ответчика:

- изолированное помещение с инвентарным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Минск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № помещения \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., назначение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- помещение № \_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м. с инв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а также в виде наложения ареста на денежные средства, находящиеся на расчетных счетах в банках и (или) небанковских кредитно-финансовых организациях.

Приложение:

1. копия объявления на \_\_\_ листах;
2. копия дефектного акта на \_\_\_ листах.

Председатель ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_