Суд Энского района

**Истец:** государственная организация

(например, Стройтрест)

**Ответчики:** работники истца

государственной организации

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении из жилого помещения в общежитии

без предоставления другого жилого помещения

29.04.2014 гражданин Н. в соответствии с приказом № 42-к был принят на работу в Стройтрест,
в связи с чем 03.05.2014 на основании договора найма жилого помещения в общежитии ему было
предоставлено жилое помещение в общежитии, находящемся на балансе Стройтреста, расположенное по адресу: г. Энск, ул. Полевая, д. 55, кв. 116. Жилое помещение предоставлялось на время работы ответчика в Стройтресте.

В жилом помещении зарегистрированы члены семьи ответчика:

гражданка Ф. — супруга — 1979 года рождения;

гражданин С. — сын — 2000 года рождения.

Согласно абзацу седьмому п. 30 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269, граждане, проживающие в общежитии, обязаны в том числе своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением (плату за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования), а также за другие услуги.

Бухгалтерией Стройтреста (нанимателем) была установлена задолженность в оплате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением, числящимся за гражданином Н., за период с сентября 2015 г. по март 2016 г.

В соответствии с п. 5 ст. 61 ЖК Стройтрест направил ответчику письменное предупреждение о необходимости внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и за пользование жилым помещением за период с сентября 2015 г. по март 2016 г., поскольку в противном случае договор найма подлежит расторжению, а граждане, проживающие в спорном жилом помещении, подлежат выселению.

Ответчиком указанное письменное предупреждение получено 10 апреля 2016 г. Гражданин Н. не выполнил указания Стройтреста (собственника жилого помещения). Добровольно занимаемое жилое помещение ответчик не освободил.

В соответствии с абзацем седьмым п. 2 ст. 93 ЖК независимо от наличия трудовых отношений с организацией, предоставившей жилое помещение, подлежат выселению из жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи, имеющие без уважительных причин 6-месячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

На основании изложенного ПРОСИМ:

1. Выселить гражданина Н., гражданку Ф., гражданина С. из занимаемого жилого помещения в общежитии по адресу: г. Энск, ул. Полевая, д. 55, кв. 116, без предоставления другого жилого помещения.

2. Взыскать с ответчиков солидарно в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Копия искового заявления — 2 экз.

2. Копия приказа о приеме на работу.

3. Копия договора найма.

4. Копия письменного предупреждения о выселении.

5. Справка о наличии задолженности по оплате.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.