Образец претензионного письма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Наименование юр. лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юр. адрес; почтовый адрес)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО дольщика)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации)

Претензионное письмо

О некачественно выполненных работах на объекте долевого строительства

Между мной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование застройщика) заключен договор создания объекта долевого строительства от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ на строительство квартиры № \_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Строительство объекта долевого строительства завершено «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Замечания дольщика по состоянию объекта долевого строительства отражены в акте приема-передачи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Согласно пункту \_\_\_ договора создания объекта долевого строительства застройщик обязан устранить недостатки, указанные в акте приема-передачи, в срок по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

По состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Вами не устранены следующие недостатки:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с пунктом \_\_\_\_ договора создания объекта долевого строительства от

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ дольщик имеет право требовать устранения недостатков объекта долевого строительства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Устранить недостатки, указанные в акте приема-передачи объекта долевого строительства, а именно:
	1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Обеспечить устранение недостатков, указанных выше, в срок по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
3. При повторном осмотре квартиры обеспечить присутствие работника, ответственного за качество выполненных работ.

В случае, если Вами не будут устранены недостатки в указанный срок, я буду вынужден(-а) обратиться в суд с исковым заявлением о понуждении устранить дефекты, выявленные при передаче объекта долевого строительства - квартиры № \_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также за взысканием судебных расходов.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) ФИО