СОГЛАШЕНИЕ

о замене лица в обязательстве

г. Минск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Первоначальный покупатель», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Новый покупатель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Частное торговое унитарное предприятие «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице антикризисного управляющего общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании определения экономического суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Первоначальный покупатель уступает, а Новый покупатель принимает на себя обязательства Первоначального покупателя по заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Первоначальный покупатель)* и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Продавец)* договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: капитального строения – здания склада для хранения строительных материалов с инвентарным номером 600/С-\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ га, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Права и обязанности Первоначального покупателя переходят к Новому покупателю в том объёме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.
3. На момент заключения настоящего соглашения Первоначальным покупателем полностью оплачена стоимость по договору купли-продажи недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек *(прописью)* на расчётный счёт Продавца.
4. Первоначальный покупатель обязуется передать Новому покупателю все документы, удостоверяющие права и обязанности по договору купли-продажи недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. С момента подписания настоящего соглашения Первоначальный покупатель выбывает из обязательств по договору купли-продажи недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Новый покупатель принимает их на себя, при этом Продавец подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Первоначальному покупателю.
6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование регистрирующего органа).*
7. Настоящее соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах: по одному для каждой из сторон и один экземпляр для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование регистрирующего органа).*

**Первоначальный покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО) (подпись)*

**Новый покупатель:**

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

**Продавец:**

ЧТУП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

в лице антикризисного управляющего

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*