Исх.№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО дольщика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

О досрочном расторжении

договора долевого строительства

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключен договор создания

(наименование застройщика) (ФИО дольщика)

объекта долевого строительства № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. В соответствии с данным договором застройщик за счет средств дольщика обязался обеспечить строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(жилого, нежилого помещения, иного объекта недвижимости)*

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже в многоквартирном, блокированном жилом доме № \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (микрорайон\_\_\_) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название населенного пункта)*

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

*(название населенного пункта)*

состоящего из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, жилой комнаты площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, имеющего характеристику согласно приложению № \_\_\_ к договору создания объекта долевого строительства, в соответствии с проектной документацией.

В связи с тем, что у застройщика возникли основания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для расторжения договора создания объекта долевого строительства, просим Вас:

1. В срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставить уведомление о согласии либо отказе досрочно расторгнуть договор создания объекта долевого строительства;
2. В месячный срок с момента получения настоящего уведомления явиться в офис застройщика по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для подписания акта о расторжении договора, предварительно согласовав время приезда по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уведомляем Вас о том, что договор создания объекта долевого строительства считается расторгнутым с момента подписания акта о расторжении договора.

Денежные средства, уплаченные Вами по договору создания объекта долевого строительства, будут возвращены в соответствии с требования Положения о порядке возврата денежных средств при прекращении участия в долевом строительстве, прекращении членства в организации застройщиков, расторжении договоров купли-продажи жилых помещений, построенных по государственному заказу, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2014 № 6.

В случае недостижения соглашения о досрочном расторжении договора по истечении 5-дневного срока со дня отказа другой стороны от предложения расторгнуть договор либо неполучения ответа с согласием (отказом) досрочно расторгнуть договор в указанный срок, но не ранее 10 дней с даты получения письма, застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, проинформировав об этом дольщика в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)