Лица, обратившиеся за совершением нотариального действия и считающие неправильным совершенное нотариальное действие или неправомерным отказ в его совершении, а также лица, интересы которых ущемлены в связи с совершением нотариального действия, вправе подать жалобу в экономический суд.

Экономический суд города Минска

**Заявитель**: Закрытое акционерное общество «Б»

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: +375-\_\_-\_\_\_\_\_\_\_, факс: +375-\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**Заинтересованное лицо**: нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: +375-\_\_-\_\_\_\_\_\_\_, факс: +375-\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

**на нотариальное действие (отказ в совершении нотариального действия)**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявитель обратился к нотариусу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за совершением нотариального действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Нотариус совершил нотариальное действие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (отказал в его совершении). Факт совершения нотариального действия (отказа в совершении нотариального действия) подтверждается документом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Нотариальное действие было совершено неправильно (в совершении нотариального действия было неправомерно отказано). Указанный вывод основан на положениях ст. \_\_ Закона Республики Беларусь от 18.07.2004 № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» (п. \_\_ Указа Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 366 «О некоторых вопросах нотариальной деятельности), согласно которым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Из приведенной правовой нормы следует, что нотариус обязан был совершить нотариальное действие следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Нарушение указанной правовой нормы заключалось в том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно ст. 72 Закона Республики Беларусь от 18.07.2004 № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» подачи жалобы в порядке досудебного урегулирования спора не требуется.

Согласно ст. 266 ХПК Республики Беларусь лица, обратившиеся за совершением нотариального действия и считающие неправильным совершенное нотариальное действие или неправомерным отказ в его совершении, а также лица, интересы которых ущемлены в связи с совершением нотариального действия, вправе подать жалобу в суд, рассматривающий экономические дела, по месту нахождения соответствующих нотариальной конторы, нотариального бюро или иного органа, должностному лицу которого в соответствии с законодательными актами предоставлено право совершать нотариальные действия.

Согласно п. 10 Приложения 15 к Налоговому кодексу Республики Беларусь размер государственной пошлины по настоящей жалобе составляет 10 базовых величин (\_\_\_ белорусских руб.).

На основании вышеизложенного прошу признать неправильным нотариальное действие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совершенное нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (признать неправомерным отказ нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в совершении нотариального действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Перечень документов (копии):

1. настоящая жалоба в одном экз.;
2. документ об уплате государственной пошлины (оригинал);
3. документ, подтверждающий факт совершения нотариального действия (отказа в совершении нотариального действия): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. свидетельство о государственной регистрации заявителя.

Директор ЗАО «Б» (и. о. фамилия)

\_\_.\_\_.20\_\_

Комментарий.

Жалоба на нотариальное действие (отказ в совершении нотариального действия) подается в экономический суд по месту нахождения нотариальной конторы, нотариального бюро или иного органа, должностному лицу которого в соответствии с законодательными актами предоставлено право совершать нотариальные действия (ст. 266 ХПК Республики Беларусь).

В населенных пунктах, в которых нет нотариальных контор или нотариальных бюро, нотариальные действия совершают уполномоченные должностные лица. По решению местного исполнительного и распорядительного органа совершение нотариальных действий возлагается на руководителя, его заместителя или члена местного исполнительного и распорядительного органа (ст. 11 Закона Республики Беларусь от 18.07.2004 № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности»).

Нотариус, уполномоченное должностное лицо, отказавшие гражданину или юридическому лицу в совершении нотариального действия, по письменному заявлению этих гражданина или юридического лица должны в течение 3-х рабочих дней с даты поступления заявления вынести постановление об отказе в совершении нотариального действия с указанием причины отказа и разъяснением порядка его обжалования (п. 2 ст. 71 вышеназванного Закона).

При обращении в экономический суд необходимо учитывать, что в таком суде, если иное не установлено законодательными актами, разрешаются возникающие из гражданских и иных правоотношений хозяйственные (экономические) споры и рассматриваются иные дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной хозяйственной (экономической) деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а в случаях, предусмотренных ХПК Республики Беларусь и иными законодательными актами, - организациями, не являющимися юридическими лицами, и гражданами (ст. 41 ХПК Республики Беларусь).

Жалоба подается в суд не позднее 10 дней со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии (отказе в его совершении).

Жалоба рассматривается судьей экономического суда с участием заявителя и нотариуса (должностного лица), совершившего обжалуемое нотариальное действие (отказавшего в совершении нотариального действия). Неявка указанного лица не препятствует разрешению дела.